

# Luma 720 Advance

## Technische Daten

### GRUNDDATEN

- Wohnfläche: 18,4 m<sup>2</sup>
- Maße: 7,20 × 2,55 × 3,35 m
- Gesamthöhe inkl. Trailer: ca. 3,95 m
- Typ: Tiny House für 2 Personen

### TRANSPORTPLATTFORM

- Plattform: Vlemmix 720TH
- Zulässige Gesamtmasse: 3,5 t
- Robuste Stahlkonstruktion
- Für Transport und Aufstellung des Hauses konzipiert

### KONSTRUKTION & DÄMMUNG

- Wandaufbau: Holzrahmenkonstruktion
- Dämmung Wände: 10 cm Mineralwolle
- Dämmung Boden: 15 cm Mineralwolle
- Dämmung Dach: 10 cm Mineralwolle
- Dampfbremse und Windschutzmembran
- Dachkonstruktion: Satteldach

### FASSADE & FENSTER

- Fassade: Thermokiefer
- Metallverkleidung: Stehfalz in RAL 7016 Anthrazit
- Fensterrahmen: Kunststoff in Anthrazit
- Verglasung: Energiespar-Doppelverglasung
- Große Panoramafenster mit 3-fach-Verglasung
- Doppelflügelige Eingangstür mit Verglasung
- Schiebetür aus Multiplex zum Badezimmer

### INNENAUSSTATTUNG

- Wände und Decke aus hochwertigem Multiplex
- Oberfläche zweimal mit natürlichem Öl behandelt
- Quarzvinylboden – wasserfest und robust
- LED-Tracklights und lineare Beleuchtung über der Küche
- Große Einbauschränke für optimalen Stauraum

### WOHN- & SCHLAFBEREICH

- Großes Doppelbett in ruhiger Nische
- Externer Stauraum unter dem Bett mit Zugang von außen
- G-förmige Polsterbank
- Moderner Tisch im Graphitdesign

### KÜCHE

- Moderne Küchenmöbel mit glatten Fronten
- Arbeitsplatte aus HPL-Kompaktplatte
- Eingelassene Spüle mit schwarzer Armatur
- Großes Fenster über der Arbeitsfläche
- Stauraum durch Schubladen und Schränke
- Vorbereitung für Küchengeräte

### BAD

- Dusche mit großem Rainshower-Duschkopf
- Waschbecken mit Unterschrank
- Spiegel mit integrierter Beleuchtung
- Vorbereitung für Toilettenanschluss
- Vorbereitung für Warmwasser-Boiler
- Dachfenster und elektrische Abluftanlage

### TECHNIK

- Stromanschluss: 230 V
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion
- Ganzjährig bewohnbar und wintertauglich

### BESONDERHEITEN

- Dämmung: 10 / 15 / 15 cm
- Externer Stauraum unter dem Bett
- Geeignet für dauerhaftes Wohnen oder Vermietung

### PREIS

- Tiny House inkl. Transportplattform
- Preis: **65.000 € inkl. gesetzlicher MwSt**